

MÁTÉSZALKA VÁROS
Önkormányzat
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu



Száma: 1039-7/2017

ELŐTERJESZTÉS
- a képviselő testülethez -

**a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről**

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzatának képviselő-testülete **150/2017.(X.05.)** számú határozatában döntött arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal vagyongazdálkodásában lévő 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2-7. szám alatt található, 2594/5 helyrajzi számon felvett, 245 m² területű kivett irodaház megnevezésű ingatlan 29,28 m² hasznos alapterületű pincerészének, és 71,28 m² hasznos alapterületű földszinti részének ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.

2017. október 10. napján kelt levelünkben az MNV Zrt.-hez benyújtásra került a tulajdonba adási kérelmünk, melyre eddig válasz nem érkezett. A kormányhivatal illetékeseivel folytatott egyeztetések során értesültünk arról, hogy az MNV Zrt. már vizsgálta az épületrész átadásának lehetőségét. Az állami joggyakorló támogatni kívánja tulajdonba adási kérelmünket, azonban erre két lehetőséget látnak. Egyik megoldásként felmerült az érintett ingatlan társasházzá alakítása. Ebben az esetben a tulajdonba kért ingatlanrészek önálló albetétként ugyan, de egy társasházi ingatlan részeként kerülnének önkormányzatunk tulajdonába. A másik opcióként az merült fel, hogy az egész földhivatali épületet átadná az állam önkormányzatunk részre, mivel terveik szerint az állategészségügyi feladatok mellett az épületben ellátott többi közfeladat is átkerülne idővel a járási hivatal épületébe.

150/2017.(X.05.) számú határozatban megjelölt ingatlanrész társasházi tulajdon formájában történő megszerzését, mint lehetőséget elvetettük, mivel ez továbbra sem jelentene megoldást önkormányzatunk számára, ugyanis az orvosi rendelő (mellyel az épületrész szerkezeti és szerkesztési kapcsolatban áll) épületének rekonstrukciója során újabb akadályt jelenthet az, hogy két különálló helyrajzi számon van nyilvántartásba véve a felújítandó épület.


Számunkra a legelőnyösebb megoldást mindenképpen a teljes épület önkormányzati tulajdonba kerülése jelentené, azonban ehhez újabb képviselő-testületi döntés meghozatalára van szükség.

A fentiekre tekintettel javaslatot teszek a Tisztelt képviselő-testületnek arra, hogy ingyenes önkormányzati tulajdonba vételi kérelmet nyújtsunk be az MNV Zrt.-hez a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdonrészére vonatkozóan. Az ingatlan telekmérete a földhivatali nyilvántartás adatai szerint 245 m², melyen egy többszintes (pince, földszint, két emelet + beépített tetőtér) irodaház található. Jelenleg a járási hivatal szervezeti egységei (állategészségügyi-, földhivatali- és építésügyi osztály) látják el benne feladataikat. A megyei kormányhivatal arra törekszik, hogy a közeljövőben ezen osztályok is egy egységes járási hivatali épületen belül kerüljenek elhelyezésre, ezért mint az épület vagyongekezelő szervezete a tulajdonba adási döntés támogatásáról biztosított bennünket. Önkormányzatunk természetesen a földhivatali épület használati jogát mindaddig biztosítaná a Kormányhivatal részére, amíg az érintett osztályok elhelyezése nem biztosított.

A vélhetően több hónapos tulajdonba adási eljárás és szerződéskötés fontosabb feltételeit, Önkormányzatunk kötelezettségeit a nemzeti vagyonról szóló törvény 13. §-a tartalmazza, melynek megfelelően elkészítettük a mellékelt határozat-tervezetet. Nem tettünk javaslatot a határozatban a korábbi döntés visszavonására, ugyanis ha az egész ingatlan átadása akadályba ütközne, akkor továbbra is igényt tartanánk a 150/2017.(X.05.) számú határozatban megjelölt ingatlanrészek tulajdonba adására, azonban a társasházi tulajdonszerzés helyett egy mindkét félnek megfelelő megoldás elfogadására fogunk törekedni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalni, és a mellékelt határozat tervezetek szerint döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Mátészalka, 2017. november 22.


Dr. Hanusi Péter
polgármester



Melléklet az 1039-7/2017 számú előterjesztéshez

HATÁROZAT-TERVEZET

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

...../2017.(...) számú

HATÁROZATA

a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület

1. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdésének c) pontja alapján a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában és a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal vagyonkezelésében lévő 4700 Mátészalka, Kölcsey utca 2-7. szám alatt található, 2594/5 helyrajzi számon felvett, 245 m² területű kivett irodaház megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Amennyiben az 1. pontban megjelölt ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása akadályba ütközik, úgy kéri a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t, hogy a 150/2017.(X.05.) Kt. számú határozatban 1. pontjában megjelölt ingatlanrész ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében hozza meg döntését.
3. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztési, településrendezési feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati irodák kialakítása céljára kívánja felhasználni.
4. Vállalja, hogy a Szabolcs-Szatmár-Bereg Megyei Kormányhivatal használati jogát mindaddig biztosítja, amíg az épületben működő osztályok nem kerülnek áthelyezésre a járási hivatal épületébe.
5. Kijelenti, hogy a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve az ingatlan megosztásának, a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.

6. Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll védettség alatt.
7. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MNV Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.
8. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a Mátészalka, Kölcsey tér 2-7. szám alatt található, 2594/5 hrsz.-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.
9. Felhatalmazza Mátészalka Város polgármesterét a térítésmentes tulajdonba adásra vonatkozó jognyilatkozatok megtételére, a megállapodás aláírására.

Felelős: Dr. Hanusi Péter polgármester

Határidő: azonnali

Mátészalka, 2017. november

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző


VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMÁJA, IKTATÓSZÁMA: 1039-7/2017.

a mátészalkai 2594/5 hrsz-ú ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának
ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Dr. Molnárné Ináncsi Anita

Előterjesztést véleményezi még:

NÉV: POTOSNÓ PRIGYVÁLS ZSYDGHNNM MÉLEGY ZÓ	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS: Az előterjesztés és elof. tennent megfelle a jogszabályi előterjesztésre F. 10
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte: 2017. november 22. 	Előterjesztést jóváhagyta: 2017. november 22. 